

河东区关于向人才和企业开放公共应用 场景提供发展机会的实施方案

各有关单位：

《河东区关于向人才和企业开放公共应用场景提供发展机会的实施方案》已通过河东区第十八届人民政府第79次常务会审定，现印发给你们，请认真抓好落实。

天津市河东区发展和改革委员会

2024年2月5日

河东区关于向人才和企业开放公共应用场景提供发展机会
的实施方案

为加快推动经济发展转型升级，聚焦“金创河东·津韵家园”功能定位，全力推进“四个之区”建设，充分发挥政府先导

作用，积极鼓励区属党政机关、国有企事业单位规范和开放智慧城市、城市更新、教育医疗等领域公共应用场景，为人才和企业来我区创新创业提供发展机会，激励企业进行科技成果转化，更好推动现代科技与传统产业融合应用，促进区域经济平稳增长和高质量发展。结合我区情况，特制定本方案。

一、公共应用场景的范畴

本方案所指的公共应用场景是指政府将数据、公共资产、公共资源等具有公共属性的要素整合、提炼为可由社会资本参与并进行市场化运作的项目，以提升社会治理和公共服务的效率水平。主要包括以下四类：

1. 公共服务数字化建设，包括数字楼宇、智慧教育、智慧社区、智慧安防、智慧物业、智慧党建、智慧养老、无人驾驶、城市大脑、智慧医疗、智慧商业、智慧城管、智慧政务、智慧就业、数字园区等；

2. 公共资产运营盘活，包括数字图书馆、数字文化馆、智慧景区、智慧体育健身园、屋顶光伏、平台经济、智慧供热、智慧停车、数字经济创新基地、智慧体育综合体、自持老旧厂房盘活、桥下空间盘活、特色街区盘活、公园绿地盘活、零散地块盘活、天铁生活片区盘活、信息化资源资产盘活、民生保障资源资产盘活等；

3. 政府投资项目建设，包括新能源汽车替代、装配式建筑、绿色建筑、应急基础设施、安静操场等；

4. 其他场景。

二、公共应用场景开放流程

1. 区发改委会同各单位定期谋划、梳理应用场景，从顶层设计的角度做好系统规划，从重大工程建设、城市精细化管理、产业转型升级、服务民生需求等方面精心选择，形成应用场景清单（附件）并进行动态更新。

2. 各部门、各街道向社会广泛推广我区“应用场景清单”，寻求合作机遇，合作意向确定后，由场景应用牵头部门形成应用场景项目建设工作方案，方案内容应包括项目实施主体、合作方向等，提请区政府常务会审议通过后实施。

3. 按照应用场景项目建设工作方案，公共资源所有权单位向项目实施主体授权，由项目实施主体进行项目运作。

4. 项目实施主体向社会广泛推广应用场景，积极寻找合作伙伴。充分发挥区属国企作用，设计市场化运作模式，形成回报机制。对于具体项目，由项目实施主体会同合作伙伴形成合作方案（协议），报区投资促进领导小组审议通过后实施。

5. 通过招商引资形式定向确定场景开放合作对象的，牵头单位履行区招商引资协议审签程序后，按协议推动场景开放工作，不受流程之 2-4 步的限制。

6. 涉及使用政府投资资金的项目，实施主体应按照《河东区信息化项目建设管理办法》《河东区政府投资项目管理办法》《关于进一步加强政府投资管理的措施》履行相关程序。

7. 在同等条件下，公共应用场景优先为重点招商引资企业、贡献突出的存量企业、根据《关于打造“翔东计划”升级版 加快推进河东区高质量发展的实施意见》认定的 A、B、C、D 类创新创业人才开放。对于经认定的区内人才创办企业的产品、技术和服务，属于首台（套）产品（设备）的优先采购，鼓励采取非招投标方式实施首购、订购及政府购买服务，为高层次人才提供发展机会支持。

三、组织实施

1. 加强资源统筹。各部门应解放思想、积极配合、主动作为，充分挖掘我区各行业各领域可向社会资本开放的各类公共应用场景资源，加强信息互通，加强资源共享、项目谋划、发展协同、工作统筹。

2. 服务招商引资。通过开放公共应用场景创造更多发展机会，吸引更多企业、人才来我区兴业创业，打造企业和人才是城

市合伙人、政府是企业 and 人才合伙人的理念，营造高质高效的政务环境、安商富商的政策环境、宜居宜业的城市环境。

3. 推动项目落实。根据项目需求落实跨部门的工作协调推进机制，进一步提升政府服务在行政审批、政策支持、资源开放等方面的科学性、灵活性和针对性，适当探索适用于公共应用场景项目开发建设的各项措施，及时解决项目实施过程中存在问题，形成齐抓共管的工作格局。

4. 健全回报机制。公共应用场景项目开发建设过程中应增强持续回报能力，充分挖掘项目后续运营商业价值，鼓励社会资本创新管理模式，提高运营效率，降低项目成本，提高项目收益，防范政府过度让利。

河东区公共应用场景清单

序号	应用场景	应用构想 (包括发展目标、发展规划、可开展合作的对象等)	场景服务单位	分类
1	数字楼宇	梳理楼宇、园区等载体资源，为引育数字服务企业提供优质的发展空间，推动数字化手段在楼宇、载体内普及发展。	区楼宇办 金贸园区 管委会	公共服务数字化建设
2	智慧教育	全面实现“三个课堂”在全区中小学校常态化按需应用，建立健全利用信息化手段扩大教育资源覆盖的有效机制，推动实现我区基础教育优质均衡发展。	区教育局	公共服务数字化建设
3	智慧社区	云化部署监测、监管、监察、指挥决策一	区民政局	公共服

		体化应用平台，通过社区一张图集中展示社区各类采集信息和监控信息，打造“社区微生态”能力中枢，建设跨部门业务协同、共建共享的公共服务信息体系。	区住建委 各街道办事处	务数字化建设
4	智慧安防	通过社区内的视频监控、微卡口、人脸门禁以及各类型感知设备，实现社区数据、事件的全面感知，打造以大数据智能应用为核心的智能社区安防服务体系，提升社区防控智能化水平，提升居民居住幸福指数。（智慧社区补点建设，确保数据链畅通）	公安分局 区住建委	公共服务数字化建设
5	智慧物业	融合 5G、大数据、物联网、云计算等创新技术，加快智慧物业管理服务平台建设，补齐社区服务短板，推动物业服务线上线下融合发展，满足居民多样化多层次生活服务需求，让物业管理智能化、居民生活便利化。	区民政局 区住建委 各街道办事处	公共服务数字化建设
6	智慧党建	通过搭建支持云化部署的党建平台加快推进信息资源共享，利用 AI、云计算、物联网、大数据、人工智能等信息化手段，通过 App 和 IPTV 学习党建知识，实现社区多样化的宣传服务需求，提供办事指南服务，建立科学化的组织管理模式。	区委组织部 各街道办事处	公共服务数字化建设
7	智慧养老	通过门磁、烟感、人体红外等物联网设备部署，实现 24 小时看护老人日常生活状况，告警信号直达平台，第一时间传递给监护人及社区服务人员，将互联网、大数据、云计算等技术应用到智慧养老中，打造社区养老服务新模式。	区民政局	公共服务数字化建设
8	无人驾驶	以智能网联汽车道路开放测试为起步，逐步推进无人物流、无人售货、无人小巴、漫游车等项目在指定区域进行测试应用。	区产促局 区科技局 规资河东分局	公共服务数字化建设
9	城市大脑	持续推进智慧公共服务信息化平台等新型基础设施和城市物联网感知体系建设，高效支撑智慧城市各场景应用，以满足现代化的城市综合治理、应急指挥、会商决策、参观交流等的使用需求。	区数据局	公共服务数字化建设

10	智慧医疗	实现 12 家免疫规划门诊智慧化全覆盖。通过打造健康档案区域医疗信息平台，利用人工智能、互联网、物联网等现代技术，实现患者与医务人员、医疗机构、医疗设备之间的互动，逐步达到信息化。	区卫健委 区医保局	公共服务数字化建设
11	智慧商业	以信息技术为支撑，创新商业模式及管理手段，推动建设智慧商超、智慧菜市场，提高社会整体效能。	区商务局	公共服务数字化建设
12	智慧城管	城市扫保、市容管理、垃圾分类等按照网格化管理模式，对全区环卫作业线路、道路保洁、垃圾清运车辆、中转站设施实行数字化管理，实现作业任务精准明确、管理规划细致完整。	区城管委	公共服务数字化建设
13	智慧政务	党政机关和国有企事业单位全部实现无纸化办公。	区数据局 区机要局	公共服务数字化建设
14	智慧就业	开展线上直播带岗活动，打造“数字化就业驿站”。	区人社局	公共服务数字化建设
15	数字园区	打造通讯、能源管理数字系统，提升园区能级。	区产促局 区科技局 金贸园区 管委会	公共服务数字化建设
16	数字图书馆	打造数字图书馆，开设云课堂，开展线上直播课程。	区文旅局	公共资产运营盘活
17	数字文化馆	及时发布文化和旅游共享信息，进一步完善优化包括需求征集、预约预定、点赞分享、在线互动等功能的移动端公共数字服务，不断提高文旅公共服务水平。	区文旅局	公共资产运营盘活
18	智慧景区	通过互联网平台，进行线上营销，在线预订，网络直播，培育“网络体验+消费”的新模式。	区文旅局	公共资产运营盘活
19	智慧体育健身园	利用园区规划绿地，在园区主干道交口处，打造一座金贸园区特色智能体育健身园，配套设置金贸园区 LOGO、智慧健身器材、智慧健身步道等设施，在为园区企业工作人员和周边居民提供室外活动空间的同	区住建委 区城管委 区体育局 金贸园区 管委会	公共资产运营盘活

		时，进一步优化园区营商环境。		
20	屋顶光伏	对符合条件的公共机构（包括但不限于党政机关和企事业单位办公、学校、医院、场馆等）建筑物屋顶铺设光伏，达到节能减排效果。	公共机构 建筑物权 属单位 区发改委 区国资委	公共资 产运营 盘活
21	平台经济	不断丰富平台经济业态，推动中航建产业园数字化转型，服务二次方城市产业园做大规模，打造二手商品流通产业聚集高地。	区商务局 区国资委	公共资 产运营 盘活
22	智慧供热	开展供热设施设备智能化、节能化改造，达到节能降耗的效果。	区城管委 区国资委	公共资 产运营 盘活
23	智慧停车	利用物联网及高位视频等科技技术，打造区属停车管理平台，致力于城市停车位的采集、管理、查询、可视化于一体的智慧化服务。	区城管委 区国资委	公共资 产运营 盘活
24	数字经济 创新基地	依托天津市河东区创新数据产业研究院，持续打造数字经济创新基地，推进数智化技术成果落地，助力大数据产业的健康发展。	区科技局	公共资 产运营 盘活
25	智慧体育 综合体	以河东体育场、河东体育场附属综合训练馆、河东体育中心为核心，打造智慧体育综合体。	区体育局	公共资 产运营 盘活
26	自持老旧 厂房盘活	聚焦主导产业、文创科创、消费体验，改造闲置厂房，服务业态提升，积极与市属国企沟通对接，通过城市更新、微产业园建设等方式，分批次盘活区域内闲置老厂房资源。	区产促局 区住建委 区国资委	公共资 产运营 盘活
27	桥下空间 盘活	盘活我区城市立交桥的桥下空间，解决桥下空间低效利用、乱堆放等问题，开发探索公共停车、绿地休闲等使用功能，加强桥下空间多元化利用。	区城管委	公共资 产运营 盘活
28	特色街区 盘活	发挥本街道区位、产业、商业、文化等优势特色，各街道选取 1-2 条街区进行软、硬环境提升改造，植入优势产业打造特色	各街道办 事处	公共资 产运营 盘活

		街区，提升街区活力。		
29	公园绿地 盘活	利用边角地块建设口袋公园，丰富公园、绿地功能，探索“以园养园”模式，推动探索文体、休闲、商业等多元化开发，丰富园内业态、增加服务功能，实现公园资源的高效利用。	区城管委	公共资 产运营 盘活
30	零散地块 盘活	加大零散地块的盘活利用力度，将临时利用与长效利用有机结合，针对周边需求，建设综合服务、文化、体育、环卫、停车、充电桩、公园等设施，推广建设“零”耗综合服务站，补足区域功能短板。	区国资委	公共资 产运营 盘活
31	天铁生活 片区盘活	提升天铁街配套市政、商业、民生设施，加强闲置资源整合，通过片区更新的方式，升级原有产业、导入优质产业、培育新兴产业，推动天铁街道的整体开发盘活和产业升级。	天铁街道 办事处	公共资 产运营 盘活
32	信息化资 源资产盘 活	推进数字社会、数字政府等领域建设，整合区域内数字信息，提升全区信息化水平，谋划、推进大数据、算力、智慧公共服务信息化等信息基础设施项目，推动“互联网+”融合发展。	区数据局	公共资 产运营 盘活
33	民生保障 资源资产 盘活	提升区域内教育、医疗、养老、社会救助发展水平，服务业态换新升级，完善民生基础设施，探索建设城市社区嵌入式服务设施，做好民生服务保障。	区教育局 区卫健委 区民政局	公共资 产运营 盘活
34	新能源汽 车替代	提升公务用车中新能源汽车比例。	区机关事 务服务中 心	政府投 资项目 建设
35	装配式建 筑	在政府投资项目中，推广装配化建造方式，稳步提升装配式建筑比例。	区住建委	政府投 资项目 建设
36	绿色建筑	在政府投资项目中，大力发展节能低碳建筑，严格落实绿色建筑相关标准。	区住建委	政府投 资项目 建设

37	应急基础设施	将数字技术与防汛、赈灾、防控等设施建设和库房建设深度融合。以数字化推进防灾减灾救灾措施的现代化，加快大数据、云计算在防灾减灾救灾中的应用。	区应急局	政府投资项目 建设
38	安静操场	通过数字化技术对校园操场音响进行改造，将音响噪声控制在操场范围内，有效减少扰民现象。	区教育局	政府投 资项目 建设