

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：河东区阳光里地块一期 EPC 总承包工程一
标段 1 号住宅楼及配建一

建设单位名称：天津农垦佳阳房地产开发有限公司

竣工备案日期：2023年 7月 28日

竣工备案编号：河东备字第 2023-0018 号


备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		河东区阳光里地块一期 EPC 总承包工程一标段 1 号住宅楼及配建一			
实际开工日期	2020 年 6 月 26 日	竣工验收合格日期	2023 年 6 月 12 日		
招标备案号	12022020046001	标段号	一标段		
结构体系	剪力墙、框架	工程地点	天津市河东区晨阳道与靖江路交口		
实际面积(m ²)	12012.79	实际建设规模(m ²)	12012.79		
标准地名	文冠花园	建筑类型	住宅		
工程造价(万元)	4968.05	所属区县	河东区		
建设工程规划验收合格证编号	2023 河东建验证 0010	建筑工程施工许可证编号	1201022020061701121		
消防验收合格证明文件编号	东住建消验字[2023]第 0011 号				
建设单位名称	天津农垦佳阳房地产开发有限公司	组织机构代码	91120102MA06Y9CH8Y		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	综合甲级
设计单位名称	天津市建筑设计研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	天津建工工程管理有限公司	组织机构代码	911201042390135329	资质等级	房屋建筑工程监理 甲级
施工单位名称	天津市双发建筑工程有限公司	组织机构代码	91120103103365766U	资质等级	建筑工程施工总承包 贰级
质量检测机构名称	天津津贝尔建筑工程试验检测技术有限公司	组织机构代码	9112010275223036X8		
建设单位项目负责人姓名	璩志巍	证件类型	建筑工程管理高级工程师	证件号码	2020B006597
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册岩土工程师	证件号码	AY141200328
设计单位项目负责人姓名	侯广明	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	121200718
项目经理姓名	杨希彤	证件类型	一级注册建造师	证件号码	津 1122016201612299
总监理工程师姓名	王建新	证件类型	房屋建筑工程师	证件号码	00192289
建设工程质量监督机构名称	天津市河东区住房和建设综合行政执法支队				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>项目负责人 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>项目经理 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>总监理工程师 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 7 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

