

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：河东区阳光里地块一期 EPC 总承包工程一  
标段 7 号住宅楼

建设单位名称：天津农垦佳阳房地产开发有限公司

竣工备案日期：2023 年 7 月 28 日

竣工备案编号：河东备字第 2023-0023 号

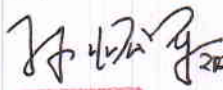








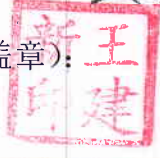

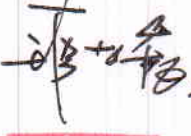


备案机关盖章：

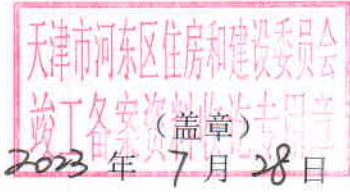


天津市城乡建设委员会印制

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		河东区阳光里地块一期 EPC 总承包工程一标段 7 号住宅楼					
实际开工日期		2020 年 6 月 26 日		竣工验收合格日期		2023 年 6 月 12 日	
招标备案号		12022020046001		标段号		一标段	
结构体系		剪力墙		工程地点		天津市河东区晨阳道与靖江路交口	
实际面积(m <sup>2</sup> )		11871.90		实际建设规模(m <sup>2</sup> )		11871.90	
标准地名		文冠花园		建筑类型		住宅	
工程造价(万元)		4424.36		所属区县		河东区	
建设工程规划验收合格证编号		2023 河东建验证 0010		建筑工程施工许可证编号		1201022020061701121	
消防验收合格证明文件编号		东住建消验字[2023]第 0011 号					
建设单位名称		天津农垦佳阳房地产开发有限公司		组织机构代码		91120102MA06Y9CH8Y	
勘察单位名称		天津市勘察设计院集团有限公司		组织机构代码		91120104103421908C 资质等级 综合甲级	
设计单位名称		天津市建筑设计研究院有限公司		组织机构代码		9112000040120352X9 资质等级 甲级	
监理单位名称		天津建工工程管理有限公司		组织机构代码		911201042390135329 资质等级 房屋建筑工程监理 甲级	
施工单位名称		天津市双发建筑工程有限公司		组织机构代码		91120103103365766U 资质等级 建筑工程施工总承包 贰级	
质量检测机构名称		天津津贝尔建筑工程试验检测技术有限公司		组织机构代码		9112010275223036X8	
建设单位项目负责人姓名	璩志巍	证件类型	建筑工程管理高级工程师	证件号码	2020B006597		
勘察单位项目负责人姓名	孙怀军	证件类型	注册岩土工程师	证件号码	AY141200328		
设计单位项目负责人姓名	侯广明	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	121200718		
项目经理姓名	杨希彤	证件类型	一级注册建造师	证件号码	津 1122016201612299		
总监理工程师姓名	王建新	证件类型	房屋建筑工程师	证件号码	00192289		
建设工程质量监督机构名称		天津市河东区住房和城乡建设综合行政执法支队					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>项目负责人 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求, 同意验收</p> <p>项目经理 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求</p> <p>总监理工程师 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求, 同意验收</p> <p>项目负责人 (签字):  2023年 6月 12日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2023年 6月 12日 (公章)</p> 

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2023 年 7 月 28 日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。</li> <li>2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。</li> <li>3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</li> </ol>