

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：东宿舍地块项目（二期）—3号楼

建设单位名称：中交（天津）房地产开发有限公司

竣工备案日期：2024年3月26日

竣工备案编号：24东备字第24-0007号

备案机关盖章：



天津市城乡建设委员会印制

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		东宿舍地块项目 (二期)-3 号楼					
实际开工日期		2021 年 5 月 17 日		竣工验收合格日期		2024 年 1 年 12 日	
招标备案号		12022021026001		标段号		一标段	
结构体系		剪力墙结构		工程地点		河东区八纬路与大直沽十号路交叉口	
实际面积(m²)		9736 m²		实际建设规模(m²)		9736 m²	
标准地名		春映苑		建筑类型		居住建筑	
工程造价 (万元)		7125		所属区县		河东区	
建设工程规划验收合格证编号		2024 河东建验证 0004		建筑工程施工许可证编号		1201022021051705121	
消防验收合格证明文件编号		东住建消验备复字[20241 第 0012 号					
建设单位名称		中交(天津)房地产开发有限公司		组织机构代码		91120102MA078TT43L	
勘察单位名称		天津市勘察设计院集团有限公司		组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	综合甲级
设计单位名称		天津华汇工程建筑设计有限公司		组织机构代码	911201166008929705	资质等级	甲级
监理单位名称		北京中外建工程管理有限公司		组织机构代码	91110108101144177R	资质等级	工程监理综合资质
施工单位名称		天津弘野建设集团有限公司		组织机构代码	91120224687717891U	资质等级	壹级
质量检测机构名称		天津津贝尔建筑工程试验检测技术有限公司		组织机构代码	9112010275223036X8		
建设单位项目负责人姓名	肖辽	证件类型	身份证	证件号码	42088119871023****		
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	注册执业证号	证件号码	AY061200035		
设计单位项目负责人姓名	陈晓得	证件类型	注册执业证号	证件号码	194201257		
施工项目经理姓名	张武磊	证件类型	注册执业证号	证件号码	津 112192002077		
总监理工程师姓名	王续	证件类型	注册执业证号	证件号码	11018660		
建设工程质量监督机构名称		天津市河东区住房和建设综合行政执法支队					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格 项目负责人: (签字) 何业东 法定代表人: (盖章) 2020 年 1 月 12 日 2020 年 1 月 12 日  
	设计 单位 意见	符合相关设计规范 验收合格 项目负责人: (签字) 陈昭辉 法定代表人: (盖章) 2020 年 1 月 12 日 2020 年 1 月 12 日  
	施工 单位 意见	验收合格 项目经理 (签字): 张武东 法定代表人: (盖章) 2024 年 1 月 12 日 2020 年 1 月 12 日  
	监理 单位 意见	验收合格 总监理工程师 (签字): 王强 法定代表人 (盖章): 蒋强 2024 年 1 月 12 日 2020 年 1 月 12 日   
	建设 单位 意见	验收合格 项目负责人 (签字): 肖远 法定代表人 (盖章): 任峰 2024 年 1 月 12 日 2020 年 1 月 12 日  

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2016年 3 月 26 日收讫, 文件齐全。 备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。