

春华街道 2025 年工作总结

及 2026 年工作计划

2025 年，春华街道在区委、区政府的坚强领导下，紧密围绕年度目标任务，坚持稳中求进工作总基调，聚焦高质量发展首要任务，团结带领广大干部群众争一流、聚合力、强担当、抓落实，实现营商环境更一流、服务水平更优质、发展活力更充沛。

一、2025 年工作总结

(一) 坚持党建引领，持续提高“政治三力”。一是强化理论武装。严格落实“第一议题”制度，深入学习习近平总书记重要指示批示精神。抓实深入贯彻中央八项规定精神学习教育，组织基层党组织开展学习研讨 1070 场，各级书记讲授专题党课 200 余场，实现党员学习全覆盖。二是健全组织体系。建立“社区党组织—网格党支部—楼门栋党小组—党员中心户”组织链条。整合两大片区 8 座楼宇资源，推出“红链三环”楼宇党建工作法，构建“1+2+8+N”组织架构，为楼宇经济高质量发展注入红色动能。三是夯实党建基础。全年完成 29 个基层党组织换届，成立 1 个独立党支部、9 个临时党支部，管理 164 个流动党员。建立“典亮春华”党建联席会议，吸纳站区周围单位加入，街道《以

区域党建联席会议为牵引构建区域化大党建格局》被《人民日报》《党建参阅》收录。四是规范履职效能。认真完成履职事项清单梳理工作，明确 218 项清单任务的权责边界、操作路径等，将抽象职责转化为具体行动指南，街道履职的专业性和精准度得到切实提升。

（二）坚持人民至上，持续增进民生福祉。一是兜牢民生保障。全面落实基本养老、低保、特困救助等政策，规范救助“一事一议”流程。全年实施慈善助学 8 人次，入户走访困难群众 35 人次；解决救助诉求 892 余人次、急难问题 277 个；实施临时救助 782 人，发放救助金 295.63 万元。创新“政府+市场+社会力量”多元协同机制，推动新天地家园社区成立社区级“红十字”协会。二是深化社区治理。纵深推进美丽社区建设，通过“三我”活动和“4 个 1”工作机制推动老旧电梯更换、阳光物业建设等 16 个“书记项目”落地见效。街道及新天地家园社区入选国家级“2025 年城乡社会高质量发展幸福家园行动”共建名单。三是完善就业服务。全年开展线上线下招聘会 8 场，组织 165 家企业提供岗位咨询与职业介绍服务。完成天津站就业驿站建设，累计接待求职者 782 人，完成求职登记 302 人，吸引企业登记 1024 家，切实打通就业服务“最后一公里”。

（三）坚持建管并重，持续提升城区品质。一是探索“阳光物业”新模式。以城市之星小区为示范点，创新实施“阳光物业”

管理模式，全面公开公共收益及服务事项。健全社区物业联席会机制，持续推广“规范化、人性化、亲情化”物业服务标准，不断提升居民幸福指数。二是深化市容环境整治。以上合峰会为契机，全面开展市容环境综合整治专项行动，深入推进美丽社区建设，累计清理堆物 1921 处、绿地垃圾 603 处、卫生死角 396 处、大件垃圾 560 余吨。多举措推进垃圾分类工作，开展清河湖专项行动问题排查清整，常态化推进“清四乱”行动，加强林地管护与河道治理，持续改善辖区生态环境。三是全力推进城市更新。推动“井冈山路”城市更新项目建设，完成老旧小区改造 15 个、道路改造 4 条。瑞光里、平福里、华建里、华旭里小区改造进度达到 90%，电动车棚覆盖率 88.4%，持续打造高品质生活空间。

（四）坚持以文赋能，持续深厚人文底蕴。一是文化阵地多点开花。打造开放肖桂森中国古典戏法工作室、罗汉军警官书法工作室等文化窗口，联合辖区学校、医院等共建单位，深入开展系列公益服务。新博园社区获评社区教育达标分校并跻身天津市示范书屋书吧阅读新空间。二是非遗传承焕发新活力。制定《河东区非遗传习中心建设方案》，在新博园社区引入王氏摔跤、京韵大鼓、曾氏盘扣、河南坠子等非遗项目，打造河东区非遗文化传习基地，推动非遗与旅游、文创、教育等产业融合发展。三是丰富文化活动。积极推进东盈园社区“五爱”教育阵地翰墨素拓项目、春华里社区特色工作室花漾成长社项目等，持续开展“网

络中国节”“法律公益课堂”“垃圾分类”等主题活动，不断满足居民精神文化需求。

(五)坚持经济先行，持续释放发展活力。一是当好“店小二”。深化“12345+N”优化营商环境工作法，发挥春华街道四好商会作用，定期举办“企业家沙龙”，助力企业破解发展难题。创新推出“营商好伙伴”品牌，打造“春华商会智库”，为优化营商环境注入强劲动力。二是聚力产业发展。结合天津站站产城融合发展功能定位，认真谋划春华街域“十五五”规划布局，快速路以东深入推动城市更新建设，打造低碳绿色出行特色街区，快速路以西打造京津同城商务区，大力引入机器人、AI人工智能等新质生产力科技企业，不断疏解北京非首都功能。今年新增限上纳统企业15家，累计共109家；京东家政等企业已落地；招商实缴额4712万元，完成全年目标的117.8%。三是助推存量盘活。加大存量资产盘活力度，丽柏酒店于今年5月开业；天津骑行文创街区、华腾荟新能源智行文化园、联萌传媒新媒体科技产业孵化园等项目施工、招商有序推进。新浦路与华捷道交口处公交站地块即将开工，新泰路辅路雨水泵站地块即将竣工，新开路铁路北京局地块即将营业，分别改造为便民服务和停车设施；第五印刷厂拟由中健盛华盘活为新消费街区。此外，协助推动优利项目落地嘉华国际商业中心，持续盘活针织五厂、运输三厂、汇才技术学校等存量载体。

(六) 坚持底线思维，持续筑牢安全防线。一是突出法治建设。坚持和发展新时代“枫桥经验”，深化“三所联动”“三室联建”工作机制，打造新天地家园社区法治保障工程区级示范点，设立多功能“法治护航”工作站。今年以来，共排查化解矛盾纠纷 181 件，开展法治宣传 80 余场。法治护航“书记项目”被天津支部生活 3 月刊报道，新天地家园社区被推荐参评全国民主法治社区示范点。二是深化群防群控。落实“警格+网格+群防群治力量”排查机制，以重点人员管控 143X 工作法为牵引，对涉稳人员建立包保、重点时期联合稳控及走访制度。三是加大隐患排查。深入开展安全生产隐患排查专项整治工作，常态化走访楼宇综合体、菜市场、“九小场所”等生产经营单位，现场督促整改燃气、消防等安全隐患问题。强化预防性宣传引导，定期将典型安全案例以图文形式转发至居民群、“九小场所”商铺群，不断提高安全消防意识。今年累计召开安全生产专题推动会、形势研判会 30 余场、安全生产检查企事业单位 3463 家、劝阻制止违规停放充电 100 余起、发放宣传册 1 万余份。

(七) 坚持精准发力，持续加强干部队伍建设。一是树立正确用人导向。街道打破岗位限制，多元化互动式进行岗位轮换，用足用活职级职数，全年提拔科级领导干部 5 名，晋升职级 9 名，社区“两委”班子调整 6 人，激发干部想干事、能干事、干成事的信心和动力。二是加强教育培养。以“阅青春”青年学习品牌为核，开展青年讲座 3 次，个人剖析会 1 次，读书分享会 4 次，

组织年轻干部自导自演沉浸式党课 4 场。深化“领春雁”品牌建设，组织社区书记赴河北区鸿顺里街道、和平区南市街道和南营门街道学访，组织相关科室赴北京安贞街道交流党建引领基层治理和“一带三好”物业服务模式创新经验，以“他山之石”磨砺实干动能。三是严格监督管理。纵深推进全面从严治党，全年运用“第一种形态”处理 7 人次，政务警告 2 人次，开除党籍 1 人次。持续推进“以案三促”，关键节点召开警示教育会 6 次、制发提示函 5 次、发放廉洁书信 2 封；利用“津彩春华”公众号推广法纪知识、宣传廉政故事、曝光反面典型案例，教育引导全街党员、干部把“刻在眼里的教训”转化为“刻在心底的敬畏”。

（八）坚持最高标准，圆满完成上合峰会服务保障任务。一是构建扁平高效指挥体系。制定《春华街道大活动期间应急保障工作方案》，成立应急保障工作专班，设立 6 个专项小组，建立“指挥长 - 组长 - 副组长 - 组员”垂直管理架构，通过每日调度、分级处置、闭环反馈机制，确保指令畅通、响应迅速。二是创新融合网格治理模式。在华兴道 - 新开路等重点区域试行融合型网格化管理，整合街道、城管、交警、环卫等多方力量下沉网格，实行“问题第一时间发现处置”机制。累计清理各类堆物垃圾 860 余处，治理店外摆卖、占道经营等市容问题 300 余处，市容环境品质显著提升。三是筑牢群防群控安全防线。对“九小场所”开展两轮风险排查，整改隐患问题；统筹 350 余名干部、志愿者定点值守，及时发现并稳妥处置重点人员 1 名；强化舆情监测，

提前化解停水纠纷、施工纠纷等矛盾隐患，确保社会面平稳可控。四是践行民生优先服务理念。针对峰会期间居民特殊需求，建立“一户一策”保障机制，精准落实 20 项紧急出行需求；在重点社区建立应急保供预案，实时发布交通调整、便民服务信息，确保重大活动期间民生服务不断线、居民生活不受影响。

二、存在主要问题

一是党建引领不充分。党建工作与中心任务“两张皮”现象仍然存在，个别党组织功能虚化，在推动重点工作、攻坚急难险重任务中未能有效发挥战斗堡垒作用。二是招商引资成效不显著。具有行业引领性的龙头项目和核心竞争力强的新质生产力企业偏少，招商引资仍以盘活存量、填补空白为主，在培育新兴产业集群、构建现代化产业体系上成效不足。三是基层治理存在短板。基层治理领导力不强，物业与居民矛盾突出，街道社区调解矛盾创新模式不足、效果不好，群众满意度不高。

三、2026 年工作计划

（一）工作思路

2026 年，春华街道将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，准确把握“十五五”时期经济社会发展的重大意义，紧扣习近平总书记视察天津重要讲话精神，深入落实市委、市政府及区委、区政府

府决策部署，坚持稳中求进工作总基调，以党建引领基层治理为主线，以推动高质量发展为主题，以“站产城”深度融合发展为牵引，统筹发展和安全，持续保障和改善民生，奋力在推动春华街道高质量发展中展现新作为、取得新成效。

（二）工作目标

一是在强化政治引领上达到新高度。党的创新理论武装更加走深走实，基层党组织政治功能和组织功能持续增强，党建品牌矩阵效应更加凸显，全面从严治党向纵深发展，风清气正的政治生态持续巩固。

二是在增进民生福祉上取得新成效。基本公共服务体系更加健全，“一老一小”服务供给优化升级，就业优先政策落实落细，美丽社区建设提质扩面，居民群众“三感一度”持续提升。

三是在推动经济发展上实现新突破。“站产城”融合取得实质性进展，京津冀协同发展战略项目承接更具成效，招商引资质量与规模双提升，楼宇经济、总部经济集聚效应增强，营商环境市场化、法治化水平进一步提高。

四是在提升城区品质上展现新面貌。城市更新行动有序推进，大城“三管”落实落细，市容环境常态长效保持，文化春华底蕴更加深厚。

五是在筑牢安全防线上构筑新屏障。防范化解重大风险能力持续增强，基层社会治理现代化水平不断提高，平安春华建设基础更加稳固，社会大局保持和谐稳定。

（三）工作重点及举措

1. 突出政治统揽，强化党建引领。一是深化政治引领。始终把党的政治建设摆在首位，严格落实“第一议题”制度，深学深用习近平新时代中国特色社会主义思想，持续用党的创新理论统一思想、统一意志、统一行动，确保各项事业发展始终沿着正确政治方向前进。二是夯实党建基础。规范完成党组织换届选举，持续加强党员教育管理。“两新”领域突破拓展，巩固深化“两个覆盖”集中攻坚成果，提升党组织覆盖率。定期开展党建巡查及社区工作指导，不断扩大“党员中心户”“社区党员之星”辐射带动作用，推动基层党组织全面进步、全面过硬。三是提升干部队伍能力。树立正确选人用人导向，统筹谋划干部队伍建设，用好“阅青春”“领春雁”等学习品牌，全面加强干部队伍思想淬炼、政治历练、实践锻炼，进一步提高干部“七种”能力。四是纵深推进全面从严治党。推进作风建设常态化长效化，巩固拓展深入贯彻中央八项规定精神学习教育成果，对反复出现的问题深化整改整治，准确运用监督执纪“四种形态”，切实把严的氛围营造起来、把正的风气树立起来。

2. 紧扣民生需求，办好为民实事。一是做实兜底保障。坚持尽力而为、量力而行，深化“党建+社会救助”服务模式，全面落实扶贫、救孤、优抚、助残等社会帮扶和慈善救助政策，加强对日间照料中心监督管理，提升老人家食堂日常服务质量，升级改造综合养老服务中心，兜底保障更加扎实有力。积极探索银发经济发展，破解人口数量红利减弱与现代化要素需求之间的矛盾，促进人口价值高质量转化。二是优化公共服务。大力实施基础设施补短板行动，加快完成老旧小区改造；谋划实施 15 个“切口小、落点实”的“书记项目”，推动社区建立落实 2026 年度美丽社区重点任务，用真抓实干回应群众期待。三是提升城区品质。创新实施“阳光物业”管理模式，拟在每个社区推广落实至少一个“阳光项目”，推动实现全街域物业管理阳光化。配合做好天津站片区部分城市更新项目，进一步落实大城“三管”工作要求，巩固拓展上合期间市容环境治理成果，持续擦亮城市幸福宜居底色。

3. 围绕服务大局，提升发展能级。一是统筹发展空间。以“天津站 - 华兴道 - 新开路”为主线，布局东西两大片区。新阔路以东主攻城市更新，建设低碳绿色发展区；以西至天津站北广场片区侧重站区经济，重点引入机器人、AI 人工智能、网红直播等新质生产力业态，形成功能互补、错位发展的良性格局。加强与和平区、河北区联动，共同将天津站打造为天津门户交通枢纽、高端服务业集聚与城市功能深度融合的文旅商活力区。二是统筹

产业生态。锚定京津冀协同发展重大国家战略，以天津站交通枢纽为重要引擎，深入推进“站产城”融合发展。依托月坛大厦、福建大厦等商务楼宇，吸引总部经济、数字经济、商贸文旅等产业集聚，重点打造联盟传媒新媒体科技产业孵化园，加速形成富有竞争力的产业集群。加快天津星际太空港建设，形成科技文化旅游新地标。完成第三自行车零件厂、华信电子元器件厂、第五印刷厂存量盘活。积极配合推进盘活“北配楼”，打造京津同城商务区会客厅，构建多元共生、充满活力的产业生态体系。三是统筹服务效能。深化“12345+N”优化营商环境工作法，持续擦亮全国四好商会、天津四好商会品牌，协同推动商会“一卡通”研发。发挥商会聚合企业作用，定期组织“企业家沙龙”，搭起政企沟通、企企合作的桥梁。落实“政企同行 有需必应”工作机制，加大企业问需服务力度。

4. 落实“四个以文”，传承文化底蕴。一是深挖街域文脉。系统梳理街域历史发展脉络，全面收集整理老地道、火车站及片区发展中的珍贵史料与实物，打造老龙头特色文化展馆，筹划建设春华街道街史馆，将散落的历史记忆系统化、场景化，凝聚奋进力量的精神坐标。二是推动文化创新。坚持以非遗为纽带，搭建集展示、体验、传习、交流于一体的综合性非遗传承基地。通过定期举办展览展演促进传承人交流与资源共享，推动非遗与旅游、文创、教育等产业深度融合，开发具有时代特色的文化产品。三是激发社区内生活力。鼓励并支持各社区立足自身资源禀赋与

居民需求，培育具有辨识度和影响力的文化品牌。聚焦邻里关系融洽、志愿服务深化、社区治理参与等领域，打造一批特色项目，推动文化服务精准化、社区认同实体化，让文化底蕴真正融入日常、滋养人心。

5. 立足安全稳定，筑牢平安基石。一是全力筑牢安全底线。以“平安建设”为抓手，落实安全生产责任制，深入开展消防、燃气、建筑施工、危险化学品等重点领域排查整治，坚决遏制重特大事故发生。二是全力化解矛盾纠纷。坚持和发展新时代“枫桥经验”，持续用好街道综治中心、“法治护航工作站”调解作用，健全矛盾纠纷多元化解机制，切实将矛盾化解在早、化解在小、化解在基层。三是全力稳定社会大局。落实“警格+网格+群防群治力量”排查机制，以重点人员管控“143X工作法”为牵引，做好重点人员动态排查，从源头防止个人极端案件发生，确保社会大局和谐稳定。

四、对全区 2026 年经济社会发展的建议

无

春华街道办事处

2025 年 12 月 31 日