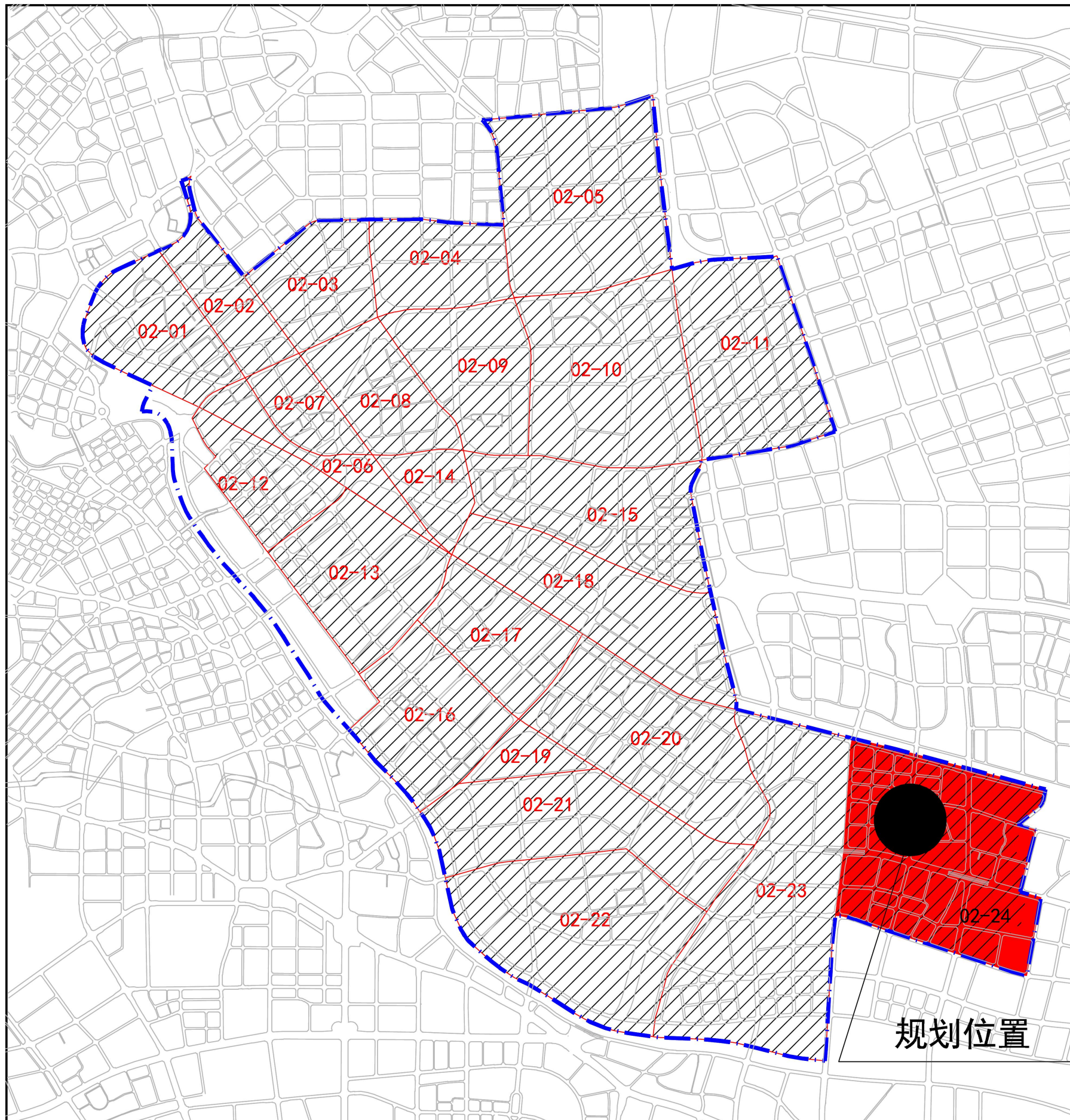
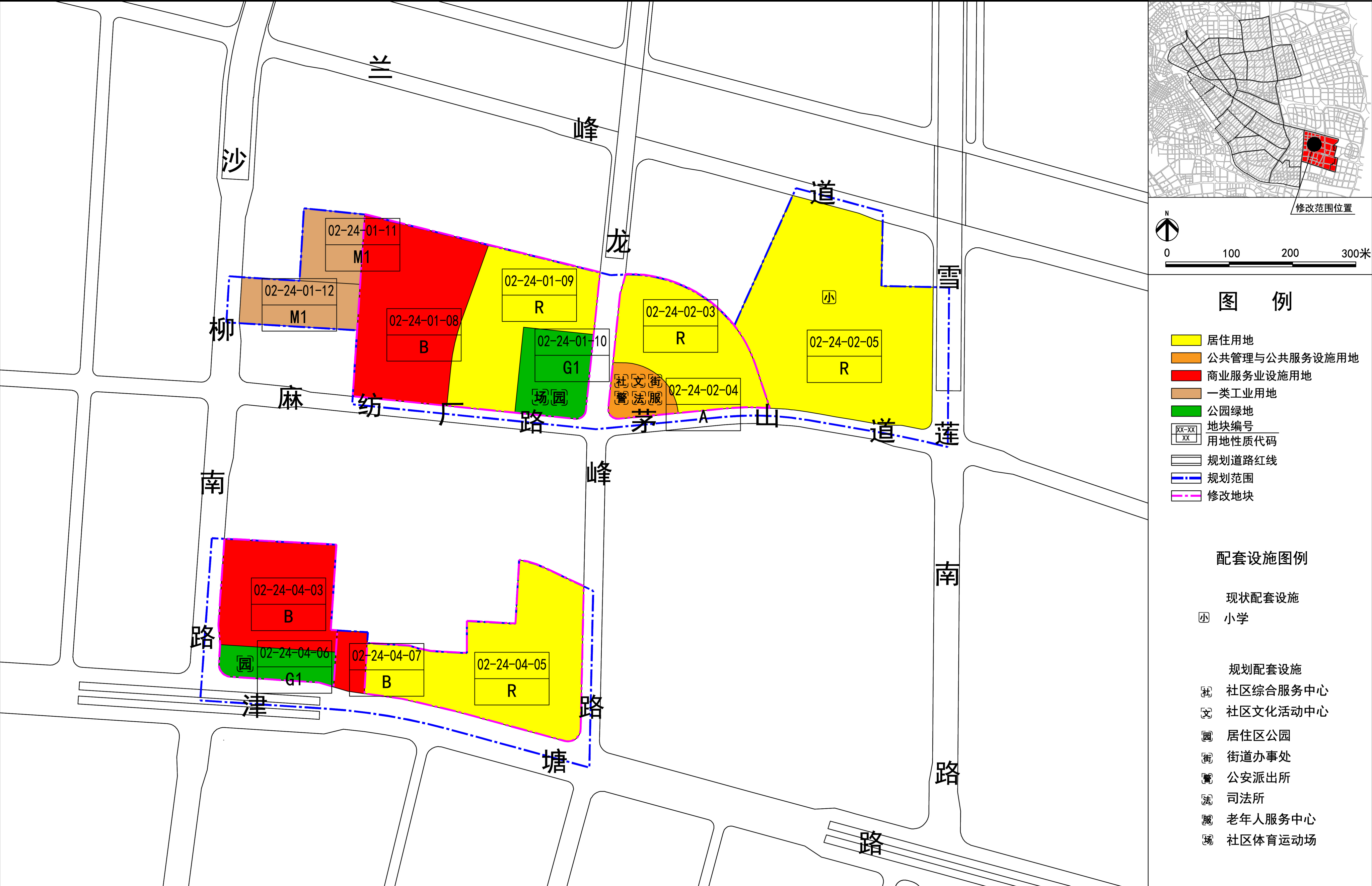




河东区02-24单元金贸产业园区四地块控制性详细规划修改已经市政府批复，现予以公布，原公布的相应用地控制性详细规划废止。

河东区02-24单元金贸产业园区四地块控制性详细规划——位置图



河东区02-24单元金贸产业园区四地块控制性详细规划——规划图

河东区 02-24 单元金贸产业园区四地块控制性详细规划修改方案控制指标一览表

街坊/地块 编码	用地性质 代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (米)	绿地率 (%)	配套设施	备注
02-24-01-08	B	商业服务业设施用地	4.60	≤2.2	/	/	/		结合老厂房改造
02-24-01-09	R	居住用地	3.62	≤2.0	≤50	/	≥40		
02-24-01-10	G1	公园绿地	1.50	/	/	/	≥75	居住区公园、社区体育运动场	
02-24-01-11	M1	一类工业用地	1.08	≤2.9	/	/	≥20		现状
02-24-01-12	M1	一类工业用地	1.35	≤2.9	/	/	≥20		现状
02-24-02-03	R	居住用地	3.40	≤2.0	≤50	/	≥40		
02-24-02-04	A	公共管理与公共服务设施用地	0.75	≤2.5	/	/	≥35	社区文化活动中心、社区综合服务中心、街道办事处、公安派出所、司法所、老年人服务中心	含一处全民健身中心
02-24-02-05	R	居住用地	8.14	≤2.3	≤25	/	≥35	小学	现状
02-24-04-03	B	商业服务业设施用地	3.00	≤4.0	/	/	/		
02-24-04-05	R	居住用地	5.28	≤2.0	≤50	/	≥40		
02-24-04-06	G1	公园绿地	0.91	/	/	/	≥75	居住区公园	
02-24-04-07	B	商业服务业设施用地	0.46	≤2.9	/	/	/		

注：1、居住小区级及以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行。
2、按照天津市《控制性详细规划技术规程》“规划执行”的相关要求，开展规划实施。