

河东区 02-16 单元 01 街坊、02-17 单元 01、02、03、05、06 街坊部分地块（大直沽片区城市更新项目）控制性详细规划（修改）指标一览表

街坊/地块编码	用地性质代码	用地性质	用地面积 （公顷）	容积率	建筑密度 （%）	绿地率 （%）	建筑高度 （米）	配套设施	备注
02-16-01-02	B	商业服务业设施用地	0.62	≤1.7	—	—	/		
02-17-01-01	B	商业服务业设施用地	0.67	≤4.0	—	—	/	公交场/站、公共停车场/库	
02-17-02-03	B	商业服务业设施用地	0.50	≤2.5	—	—	/	菜市场	
02-17-02-05	R	居住用地	1.94	≤1.6	≤35	≥35	/		现状
02-17-03-01	B	商业服务业设施用地	0.63	≤2.5	—	—	/	社区综合服务中心、老年人服 务中心	
02-17-03-02	S	道路与交通设施用地	0.42	/	/	/	/	公共停车场/库、公交场/站、 消防站	含现状殡仪服务站和规划微型消防站
02-17-03-03	R	居住用地	10.04	≤1.6	≤25	≥40	/	公共停车场/库	现状
02-17-05-01	B	商业服务业设施用地	0.28	≤2.5	—	—	/		
02-17-05-02	A	公共管理与公共服务设施 用地	0.38	≤1.5	≤35	≥35	/	社区养老院	
02-17-05-05	R	居住用地	4.88	≤2.0	≤35	≥25	/		现状
02-17-05-06	G1	公园绿地	0.23	/	/	≥75	/		
02-17-06-01	R	居住用地	4.03	≤2.2	≤50	≥35	/		
02-17-06-02	G1	公园绿地	0.37	/	/	≥75	/		
02-17-06-03	R	居住用地	8.49	≤1.5	≤20	≥45	/	供热设施	现状

注：

- 1、街道级以下级别的公共服务设施按照国家和天津市有关规定执行；
- 2、地块建筑密度、绿地率等控制指标按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）及《城市居住区规划设计标准》（GB 50180-2018）等相关要求执行；
- 3、按照天津市《控制性详细规划技术规程》（DB12/T 1116-2021）“规划执行”规划执行的相关要求，开展规划实施。