

海河柳林地区02-12 单元控制性详细规划修编地块控制指标一览表

街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	用地性质	用地面积(公顷)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	配套设施项目	备注
01	01-01	E1	水域	0.53	/	/	/	/	/
	01-02	G1	公园绿地	4.87	/	/	75	排水设施、社会停车场/库	保留现状风貌建筑；社会停车场/库须设在地下
	01-03	U	公用设施用地	0.13	/	/	/	/	现状
	01-04	B	商业服务业设施用地	0.29	/	/	/	加油(气)站	加油(气)站站外建(构)筑物与站内相关设施的安全间距,应满足《汽车加油加气站设计与施工规范》(GB50156-2012)的相关要求,可结合01-09地块统一考虑用地布局
	01-05	B	商业服务业设施用地	11.16	1.8	60	20	/	须结合老厂房改造,须沿龙涵道设不小于1公顷带状公园绿地
	01-06	E1	水域	0.51	/	/	/	/	/
	01-07	G1	公园绿地	0.64	/	/	75	/	/
	01-08	A	公共管理与公共服务设施用地	6.23	1.5	45	30	/	现状
	01-09	B	商业服务业设施用地	1.94	1.2	40	20	社区商业服务中心、公交首末站	/
	01-10	B	商业服务业设施用地	8.36	1.6	50	20	菜市场、供电设施	宜结合老厂房改造,混合不大于45%的居住建筑面积;须在西北侧用地中设不小于2公顷广场用地
	01-11	B	商业服务业设施用地	4.98	4.8	45	10	/	现状
	01-12	A	公共管理与公共服务设施用地	1.21	0.8	30	35	24班小学	现状
	01-14	R	居住用地	6.33	1.4	35	35	/	现状
	01-15	R	居住用地	9.03	3.1	35	35	/	现状
	01-16	R	居住用地	0.44	0.8	30	35	/	现状
04	04-01	R	居住用地	0.53	3.0	35	35	/	现状
	04-02	A	公共管理与公共服务设施用地	25.65	1.6	30	35	/	现状
	04-03	B	商业服务业设施用地	4.30	1.7	60	20	社会停车场/库	社会停车场/库须设在地下
	04-04	G1	公园绿地	0.60	/	/	75	/	/
	04-05	R	居住用地	0.49	0.8	30	35	/	/
	04-06	R	居住用地	1.31	1.8	35	35	/	现状
	04-07	R	居住用地	1.71	1.8	35	35	/	现状
	04-08	A	公共管理与公共服务设施用地	3.84	1.6	35	35	小学、社区卫生服务中心	/
	04-09	R	居住用地	7.61	1.5	30	35	/	现状
	04-10	R	居住用地	0.52	1.8	35	35	/	现状
	04-11	A	公共管理与公共服务设施用地	2.50	1.0	30	35	立德中学	现状
	04-12	R	居住用地	3.56	1.8	35	35	/	现状
	04-13	R	居住用地	4.35	1.8	35	35	/	现状
	04-14	U	公用设施用地	0.14	/	/	/	环卫设施	现状
	04-15	A	公共管理与公共服务设施用地	3.17	0.8	50	35	体育馆	/

街坊编号	地块编号	主导用地性质代码	用地性质	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	绿地率（%）	配套设施项目	备注
04	04-16	B	商业服务业设施用地	0.35	/	/	/	加油（气）站	现状
	04-17	G1	公园绿地	2.69	/	/	75	社区体育运动场、居住区公园、社会停车场/库	社会停车场/库，须设在地下
	04-18	B	商业服务业设施用地	0.36	1.0	40	20	菜市场	现状
	04-19	B	商业服务业设施用地	2.78	1.2	40	20	菜市场、燃气设施、社区商业服务中心、公交首末站	/
	04-20	G1	公园绿地	0.42	/	/	75	/	/
	04-21	R	居住用地	4.33	2.0	30	35	/	/
05	05-01	R	居住用地	14.83	2.5	30	40	/	现状
	05-02	R	居住用地	8.90	1.6	30	35	/	现状
	05-03	R	居住用地	0.55	0.8	30	35	/	现状
	05-04	B	商业服务业设施用地	1.02	2.0	50	10	/	现状
	05-05	A	公共管理与公共服务设施用地	0.15	1.0	35	35	派出所	现状
	05-06	A	公共管理与公共服务设施用地	0.57	1.5	35	35	公共设施预留用地	/
	05-07	R	居住用地	9.13	1.6	30	35/	/	现状
	05-08	U	公用设施用地	0.20	/	/	/	/	现状
	05-09	R	居住用地	8.96	1.6	30	35	/	现状
	05-10	B	商业服务业设施用地	0.25	/	/	/	/	现状
	05-11	U	公用设施用地	0.03	/	/	/	/	现状