

河东区 02-10 单元 03、04 街坊太脱拉地块控制性详细规划修改方案指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	配套设施项目	备注
02-10-03-01	R	居住用地	18.68	≤2.4	≤25	≥40		现状
02-10-03-02	B	商业服务业设施用地	6.02	≤1.9	/	/	公交首末站、加油站	
02-10-03-03	G1	公园用地	0.76	/	/	≥75		
02-10-04-01	G1	公园用地	0.50	/	/	≥75		
02-10-04-02	R	居住用地	10.60	≤2.0	≤50	≥30	社区卫生服务中心、菜市场	
02-10-04-03	A	公共管理与公共服务设施用地	1.37	≤1.0	/	≥35	小学	
02-10-04-04	A	公共管理与公共服务设施用地	23.21	≤1.3	/	≥40		现状
02-10-04-05	R	居住用地	0.70	≤1.3	≤50	≥30		现状

注：1、规划实施中，用地面积以核定面积为准，现状保留地块以实测面积为准；
2、容积率、建筑密度指标为上限，绿地率指标为下限；
3、本规划进行土地细分时，细分地块容积率指标可能高于或低于本规划中指标，但本规划地块建筑规模不得低于相应范围土地细分地块的总建筑规模。