

天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：天津市河东工大 3 号地 3#住宅楼及配建二（社区老年人日间照料中心）

建设单位名称：天津卓城房地产开发有限公司

竣工备案日期：2025年9月24日

竣工备案编号：河东备字第25-0019号

备案机关盖章：



天津市住房和城乡建设委员会印制

建备表 1-2

天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称		天津市河东工大 3 号地 3#住宅楼及配建二（社区老年人日间照料中心）					
实际开工日期		2021.4.30		竣工验收合格日期		2025.9.16	
招标备案号		12022021034001		标段号		1	
结构体系		混凝土剪力墙		工程地点		河东区成林道与韶山道 交口东北侧	
实际面积(m²)		9282.28 m²		实际建设规模(m²)		9282.28 m²	
标准地名		仰山华庭		建筑类型		住宅及配建	
工程造价（万元）		23760.4214122		所属区县		河东区	
建设工程规划验收合格证编号		2025 河东建验证 0003		建筑工程施工许可证编号		1201022021042504121	
消防验收合格证明文件编号		东住建消验字[2025]第 0012 号					
建设单位名称		天津卓城房地产开发有限公司		组织机构代码		91120102MA077XR466	
勘察单位名称		天津市地质工程勘测设计院有限公司		组织机构代码		91120104103439083K	资质等级 甲级
设计单位名称		天津市建筑设计研究院有限公司		组织机构代码		9112000040120352X9-	资质等级 甲级
监理单位名称		上海景灿工程建设监理有限公司		组织机构代码		9131011213283543XY	资质等级 甲级
施工单位名称		上海建工七建集团有限公司		组织机构代码		9310115133504675F	资质等级 特级
质量检测机构名称		天津津贝尔建筑工程试验检测技术有限公司		组织机构代码		9112010275223036X8	
建设单位项目负责人姓名	苏志明	证件类型	身份证	证件号码	120225*****4074		
勘察单位项目负责人姓名	马俊豹	证件类型	建筑执业资格	证件号码	AY141200350		
设计单位项目负责人姓名	凌海	证件类型	建筑执业资格	证件号码	051200508		
项目经理姓名	杨宾	证件类型	建筑执业资格	证件号码	00869677		
总监理工程师姓名	王世航	证件类型	建筑执业资格	证件号码	11013785		
建设工程质量监督机构名称		天津市河东区建设工程安全质量监督站					

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求, 同意验收 项目负责人(签字): 王波 2025年 9月 16日 法定代表人(盖章): 红 2025年 9月 16日
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求, 同意验收 项目负责人(签字): 王波 2025年 9月 16日 法定代表人(盖章): 宇 2025年 9月 16日
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求, 同意验收 项目经理(签字): 杨 2025年 9月 16日 法定代表人(盖章): 宏 2025年 9月 16日
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求, 同意验收 总监理工程师(签字): 王波 2025年 9月 16日 法定代表人(盖章): 沈 2025年 9月 16日
	建设 单位 意见	符合设计及规范要求, 同意验收 项目负责人(签字): 王波 2025年 9月 16日 法定代表人(盖章): 印 2025年 9月 16日

上表日期在备案部门审核后填写

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期, 施工许可证号, 施工图设计文件审查意见, 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件, 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 (三) 天津市建设工程规划验收合格证 (四) 建设工程消防验收意见书 (五) 施工单位签署的工程质量保修书 住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
备案 意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2015 年 9 月 24 日收讫, 文件齐全。 备注: 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。 2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。 3、人民防空等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。 天津市河东区住房和城乡建设委员会 (盖章) 竣工备案资料收讫专用章 2015年9月24日